

**Laboratorio di progettazione urbanistica prof. Osvaldo Lamperti, corso integrativo su “progetto di strade e mobilità sostenibile” prof. Giuseppe Di Giampietro, Anno Accademico 2001/2002.**

**Collaboratori: Sara e Rosa Lamperti architetti cultori della materia.**

### **Programma operativo del laboratorio**

Come è già stato indicato nel programma generale pubblicato sulla guida dello studente, lo scopo finale del laboratorio è quello di far produrre agli studenti un progetto urbanistico relativo ad un ambito territoriale specifico situato nel comune di Pregnana Milanese, dove sono previsti nuovi insediamenti residenziali e una nuova stazione ferroviaria locale, con annesso centro d'interscambio gomma-ferro. Il lavoro di progettazione sarà suddiviso in tre fasi, ognuna delle quali produrrà un elaborato o più elaborati sullo stato di avanzamento parziale dello stesso che sarà giudicato con un voto da parte della docenza.

#### **Prima fase, dal 19/10 al 30/11:**

è dedicata prevalentemente alla conoscenza del contesto insediativo, infrastrutturale ed ambientale, sia di carattere generale (nazionale, regionale e metropolitano) che specifico (comunale), in cui è situato l'ambito territoriale oggetto dell'intervento progettuale. Gli obiettivi principali di questa fase conoscitiva sono quindi quelli di individuare, attraverso metodi e strumenti di analisi territoriale, le problematiche socio-ambientali emergenti nel settore nord-ovest dell'area metropolitana milanese, con particolare riferimento al comune di Pregnana Milanese, e alla qualità dei contributi che l'urbanistica può fornire per la soluzione di tali problematiche nei termini di un possibile “sviluppo sostenibile”.

Il contributo didattico della docenza affronterà questi temi:

- l'urbanistica, la globalizzazione e il concetto di “sviluppo sostenibile”;
- il sistema legislativo urbanistico italiano, le sue competenze, i livelli territoriali d'intervento e i suoi strumenti di piano;
- conoscere per progettare; l'informazione e le analisi di base utili per la conoscenza delle strutture urbanistiche del territorio;
- il progetto di strade, la loro classificazione e i significati tecnologici, morfologici, paesaggistici ed ambientali della strada.

Alla fine di questa prima fase gli studenti dovranno produrre una cartografia dello stato attuale del territorio del comune di Pregnanza Milanese, in scala 1 : 5000, sui seguenti temi:

- 1- il sistema della mobilità esistente, la qualità delle sue connessioni metropolitane e della circolazione comunale veicolare e ciclo-pedonale;
- 2- il sistema del verde esistente differenziato per qualità d'uso e per stato di conservazione;
- 3- il sistema insediativo esistente (residenza, industria, terziario, agricolo, servizi pubblici) differenziato per tessuto tipo-morfologico, stato di conservazione e caratteristiche ambientali;
- 4- una relazione illustrativa che metta in evidenza soprattutto i problemi ambientali emergenti che possono essere affrontati con una pianificazione urbanistica sostenibile.

Consegna del lavoro entro il 30 novembre e comunque non oltre il 14 dicembre.

#### **Seconda fase, dal 14 dicembre al 22 febbraio 2002:**

è dedicata alla formazione di uno schema direttore generale riguardante le previsioni future di trasformazione sostenibile dell'intero ecosistema cittadino. Tale schema sarà definito dagli studenti attraverso un confronto tra le previsioni della variante generale al PRG vigente, recentemente adottata dal Comune di Pregnana Milanese e i risultati del lavoro svolto nella prima fase. Esso è destinato a fornire le linee guida generali per la formazione del progetto urbanistico sull'area studio scelta, che potranno essere anche in difformità parziale o totale con la variante citata.

In questa fase il contributo didattico della docenza riguarderà:

- la formazione degli obiettivi socio-ambientali da perseguire attraverso un progetto articolato di trasformazione territoriale sostenibile di livello comunale;
- i rapporti complessi di interdipendenza ecosistemica tra la "parte" e il "tutto" nell'organismo urbano; il tutto come forma globale integrata dell'insieme delle parti e la parte come un piccolo tutto;
- indici e parametri urbanistici quantitativi e qualitativi da utilizzare nel progetto per il conseguimento degli obiettivi socio-ambientali;
- tipologie stradali, tipologie delle intersezioni, moderazione del traffico, isole pedonali ed ambientali; pregi, difetti e compatibilità ambientale in rapporto ai problemi di riqualificazione urbana.

Lo schema direttore che gli studenti dovranno produrre sarà costituito essenzialmente dai seguenti due elaborati:

- 1- carta in scala 1 : 5000 di tutto il territorio comunale dove saranno evidenziate graficamente, in maniera schematica, le principali previsioni di sviluppo sostenibile proposte dagli studenti relative al sistema della mobilità, al sistema insediativo e dei servizi pubblici, con particolare riferimento all'ambito territoriale oggetto di progettazione specifica;
- 2- relazione illustrativa sulle scelte effettuate nell'elaborato di cui al precedente punto, evidenziando le difformità eventuali con la pianificazione comunale vigente e le "linee guida" per la progettazione urbanistica dell'area studio scelta.

La consegna del lavoro dovrà avvenire entro il 22/02/02 e comunque, non oltre la data del 1/03/02.

### **Terza ed ultima fase, dal giorno 1 marzo al 31 maggio 2002:**

sarà dedicata all'elaborazione del progetto sull'area studio. Tale progetto riguarderà la qualità della configurazione planivolumetrica degli spazi pubblici e privati e delle loro connessioni col contesto territoriale più ampio, in coerenza con le "linee guida" stabilite nella fase precedente del lavoro.

Il contributo didattico della docenza verterà sui seguenti argomenti:

- forma urbanistica e forma architettonica; un matrimonio difficile ma non impossibile;
- gli elementi costitutivi principali di un piano-progetto su una parte della città e le sue tecniche di redazione;
- esempi di piani-progetto con particolare riferimento alle soluzioni riguardanti un sistema della mobilità sostenibile ed integrato tra il trasporto pubblico e privato e tra "la gomma e il ferro".

Gli studenti dovranno realizzare un'apposita cartografia di progetto in scala 1 : 1000 e/o 1 500 dell'area studio riguardante principalmente:

- 1- il sistema della mobilità previsto, con l'individuazione delle relazioni tra strade, insediamenti, verde e servizi, tra traffico veicolare privato, trasporto

- pubblico, percorsi pedonali e ciclabili, spazi di sosta e di parcheggio e gli accessi ai lotti privati e al sistema degli spazi ad uso pubblico;
- 2- il sistema morfologico del verde, con l'individuazione delle zone alberate ed ombreggiate, degli allineamenti delle alberature sulle strade, sui viali e sui percorsi ciclo-pedonali, nonché la tipologia della sua fruibilità;
  - 3- il sistema degli insediamenti privati, pubblici e ad uso pubblico (per esempio, servizi commerciali e terziari), indicando caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche degli edifici da rispettare nella successiva progettazione architettonica esecutiva;
  - 4- l'individuazione degli operatori (pubblici, privati o misti) per la realizzazione concreta di ciò che verrà previsto nei vari comparti di attuazione in cui sarà suddivisa l'area studio.

La consegna del progetto, con la relazione illustrativa dei suoi contenuti principali, dovrà avvenire inderogabilmente entro la fine del mese di maggio 2002.

### **Materiale depositato presso Eliopolitecnica**

- 1- *Inquadramento territoriale scala 1 : 10.000 Tav. 17*
- 2- *Base pulita territorio comunale scala 1 : 5000*
- 3- *Emergenze scala 1 : 5000 Tav. 16*
- 4- *Stato attuale: urbanizzazioni secondarie scala 1 : 5000 Tav. 12*
- 5- *Stato attuale: destinazione d'uso e stato di conservazione degli edifici scala 1 : 2000 Tavole 9 a-b-c-d-e-f con relativa Legenda (Tav. 9)*
- 6- *Stato attuale: divisione in isolati e numero dei piani abitabili per edificio scala 1 : 2000 Tavole 10 a-b-c-d-e-f*
- 7- *Stato attuale: dati generali sulla popolazione e sulle abitazioni per isolato Tav. 10g*
- 8- *Azionamento modificato secondo le osservazioni parzialmente o totalmente accolte scala 1 : 5000 Tav. 1*
- 9- *Relazione sui caratteri principali della trasformazione urbanistica della città di Pregnanza Milanese*