

SISTEMI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI

1) APPALTO

- DI SOLA ESECUZIONE
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE (quando è prevalente la componente impiantistica o tecnologica; lavori di manutenzione, restauro e scavi archeologici)

2) CONCESSIONE DI ESECUZIONE E GESTIONE DELLE OPERE (progettazione esecutiva da sottoporre ad approvazione committente)

I CONTRATTI SONO STIPULATI A CORPO E A
MISURA

SCELTA DEL CONTRAENTE

1) SCELTA DI TIPO AUTOMATICO con
applicazione di parametri matematici

- ASTA PUBBLICA
- LICITAZIONE PRIVATA

2) SCELTA DI TIPO DISCREZIONALE

- TRATTATIVA PRIVATA
- APPALTO CONCORSO

1) ASTA PUBBLICA

Fase preparatoria con pubblicazione bando di gara
(contenuto del contratto, modalità di gara, qualificazione
richieste ai partecipanti, documentazione, cauzione, ecc.)
e fase esecutiva di aggiudicazione.

2) LICITAZIONE PRIVATA

Pubblicazione bando (DPCM n.55/91), domanda di
partecipazione, invito ed aggiudicazione.

3) TRATTATIVA PRIVATA

Gara informale con almeno 15 imprese nel caso di:

- importo inferiore a 150.000 ECU
- lavori di importo superiore per opere danneggiate e con motivo di imperiosa urgenza

4) APPALTO CONCORSO

Procedura consentita previo parere Consiglio Superiore

LL.PP. per speciali lavori o opere complesse

Impresa assume l'onere di compilazione del progetto dell'opera (sulla base di un *preliminare* e/o di un capitolato del committente) e indica le condizioni ed i prezzi

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Gli appalti aggiudicati mediante asta pubblica o licitazione privata tengono conto del:

- Prezzo più basso per i contratti a misura mediante offerta prezzi unitari.
- Massimo ribasso sull'elenco prezzi per i contratti a corpo.

ANOMALIA DELL'OFFERTA

(criterio fissato entro il 1° Gennaio di ogni anno con decreto del ministro dei LL.PP.):

- per lavori inferiori a 5 milioni di ECU esclusione automatica (almeno 5 offerte valide, anomalia individuata dallo scarto medio delle offerte dalla media generale);
- per lavori superiori alla soglia comunitaria offerte prese in considerazione se fornite di adeguate giustificazioni tecniche.

Gli appalti aggiudicati mediante appalto concorso e l'affidamento di concessioni mediante licitazione privata utilizzano il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione tra l'altro:

- Prezzo
- Valore tecnico ed estetico delle opere progettate
- Tempo di esecuzione
- Costo di utilizzazione e manutenzione

Capitolato di gara deve indicare l'ordine di importanza degli elementi.

Commissione composta da numero di 3 o 5 membri esperti in materia ed è presieduta da un dirigente della amministrazione committente.

QUALIFICAZIONE

“... i soggetti operanti in materia di LL.PP. devono essere qualificati e improntare la loro attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza”.

Art.8 Merloni bis

Attualmente la verifica dei requisiti tecnici avviene tramite la disciplina dell'Albo Nazionale dei Costruttori (ultima revisione nel 1989):

- modalità di iscrizione per categorie ed importi
- meccanismi di controllo della permanenza dei requisiti.

Dal 1 gennaio 2000 il sistema di qualificazione per importi superiori a 150.000 ECU verrà articolato in:

- Enti accreditamento pubblici
- Organismi di certificazione pubblici o a diritto privato

che attesta l'esistenza di:

- Sistemi qualità conformi alle ISO 9000 certificati
- Ulteriori requisiti tecnico – organizzativi, economico-finanziari (titolo di studio direttore tecnico, attrezzature, bilanci, ecc.)

SOGGETTI AMMESSI ALLE GARE

1. Imprese singole (individuali, commerciali, cooperative)
2. Consorzi tra società cooperative e fra imprese artigiane
3. Consorzi stabili (società consortili)
4. Associazioni temporanee (orizzontali e verticali)
5. Gruppi europei di interesse economico (GEIE)

SUBAPPALTO

Impresa deve dichiarare in sede di offerta i lavori che intende subappaltare, indicando da 1 a 6 nominativi di subappaltatori: se non li indica, inammissibilità del subappalto

Può essere subappaltata la categoria di lavori prevalente fino ad un massimo del 30%.

Impresa deve consegnare al committente il contratto di subappalto entro 90 giorni dall'aggiudicazione insieme al certificato A.N.C. o CCIAA e certificato antimafia.

CAUZIONI

Cauzione pari al 2% importo lavori al momento dell'offerta (caparra)

Cauzione pari al 10% importo lavori (da elevarsi di un punto percentuale per ogni punto eccedente il 25% del ribasso d'asta) da costituirsi prima dell'inizio lavori.

Polizza a garanzia dei rischi connessi all'esecuzione dei lavori (RCT) valida per loro intera durata.