

Esercitazione.

È richiesta la redazione del computo metrico estimativo di una villetta unifamiliare ad un piano, di cui sono forniti pianta, sezioni, prospetti e assonometria in scala 1:100 e pianta in scala 1:50. Le principali caratteristiche tecniche sono:

- Struttura in muratura portante, a doppia foderà, con foderà esterna in mattoni pieni, foderà interna in laterizi forati e camera d'aria;
- Isolamento del primo calpestio con vespaio a camera d'aria realizzato con muretti di mattoni forati;
- Solaio di copertura laterocementizio;
- Tramezzatura in laterizi forati.

S'ipotizzi una sistemazione esterna, con recinzione della villetta e accesso da una strada.

Le voci del computo metrico da realizzare sono:

- sistemazione esterna, recinzione e allacciamenti;
- fondazioni-vespaio;
- murature perimetrali;
- solaio di copertura;
- tramezzature;
- intonaci;
- pavimentazioni;
- rivestimenti;
- impianto elettrico;
- impianto igienico-sanitario;
- infissi;
- impermeabilizzazioni.

Relazione tecnica.

L'edificio è ubicato nel comune di Avellino, su un lotto di terreno censito al NCT al foglio... di mappa n°..., particella n°.... il manufatto si sviluppa su un solo piano fuori terra, con interpiano di metri 3.00, luce netta di 2.70 m e solaio avente spessore di 0.30 m. Occupa una superficie interna di **100.44 m²**, esterna di **118 m²** ed un volume complessivo fuori terra di **301.32 m³**.

Dal punto di vista distributivo l'edificio è suddiviso in quattro ambienti dei quali si dà la descrizione:

- **Ingresso-soggiorno-pranzo;**
- **Camera da letto matrimoniale;**
- **Camera da letto singola;**
- **Bagno.**

L'accesso all'unità immobiliare avviene da due ingressi, precisamente dal lato del prospetto 1 (secondario) e dal lato del prospetto 3 (principale). Entrambi gli ingressi sono rialzati di una quota di 0.45 m. dal piano di campagna. L'ingresso sul prospetto 3 è a porticato. Tutti gli ambienti possiedono ampie finestrate.

Dal punto di vista statico l'edificio è realizzato con una struttura in muratura portante a doppia foderà, con foderà esterna in mattoni pieni, foderà interna in mattoni forati e camera d'aria dello spessore di 0.40 m. Le fondazioni sono di tipo diretto poggianti su roccia lapidea con densità superiore a quella critica, alla profondità di circa 1.0 m. Il solaio di calpestio è realizzato con vespaio a camera d'aria, quello di copertura invece, in laterocemento e al rustico misurano (0.20 + 0.04) m e sono realizzati in opera.

Le tramezzature interne sono realizzate in laterizi forati.

Le pavimentazioni sono così realizzate:

- **pavimentazione esterna d'ingresso:** in lastre di ardesia;
- **ballatoi esterni:** in piastrelle di ceramica;
- **camere da letto:** in piastrelle smaltate di ceramica;
- **bagno:** in gres ceramico.

Le **tramezzature** sono realizzate in mattoni di laterizio forato, rifinite con intonaco e rasatura a stucco sintetico e tinteggiate con pittura lavabile al quarzo.

I **rivestimenti interni**, di bagno e cucina, sono realizzati in piastrelle monocottura (0.25 x 0.25 m) sino ad un'altezza di 1.90 m da terra; le **pareti ed i soffitti** degli altri vani sono rivestiti invece ad intonaco pronto premiscelato con passata di latte di calce.

La **copertura**, come scritto, è a solaio con lievissima pendenza verso i lati 2 e 4. non sono previste gronde, né discendenti.

Gli **infissi esterni** sono in pino *Douglass* con cristalli atermici e vetrocamera (0.04+0.12+0.04) m, mentre le tapparelle sono anch'esse legno.

Gli **infissi interni** sono invece costituiti da bussole ad una o più ante, in legno del tipo tamburato, piene o a vetri, complete di mostre e contromostre della stessa essenza.

Per quanto riguarda gli **impianti**, è previsto quanto riportato appresso:

- **impianto elettrico**: interamente sfilabile su elementi in pvc corrugato, con frutti e placche marca *bticino* serie magic e conforme alle direttive CEI e alla legge 46/90;
- **impianto idraulico sanitario**: con tubazioni in PEAD;
- **impianto termico**: realizzato con tubazioni in rame ricotto, rivestite in pvc, i radiatori sono costituiti da elementi in ghisa e alimentati da una caldaia murale ad accensione con cronotermostato e a tenuta stagna;
- **impianto di fognatura**: di tipo misto per acque nere e acque bianche, realizzato con elementi in pvc e pozzetti di raccolta in calcestruzzo vibrato e ispezionabili. L'impianto, è collegato al collettore comunale.

La **sistemazione esterna** è realizzata con una spianata di malta e pavimento in lastroni anche carrabile.

Sono presenti infine, a complemento, un certo numero di piante ed essenze d'abbellimento poste a dimora nelle aiuole.